



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/106

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.11.2016

**KONU:** Perşembe İlçesi Efirli Mahallesinde Nazım ve Uygulama İmar Planı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2016** tarihli 2016 yılı **Ekim** ayı toplantısında **7.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde, G39B02A, F39C22D nazım imar planı paftası, G39B02A2A, G39B02A2B, F39C22D3C, F39C22D3D uygulama imar planı paftası, 1732, 1733, 1779 ve 1780 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planına ilişkin **07.10.2016** tarihli ve **9526** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi, G39B02A, F39C22D nazım imar planı paftası, G39B02A2A, G39B02A2B, F39C22D3C, F39C22D3D uygulama imar planı paftası 1732, 1733, 1779, 1780 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-22861 ve UİP-22862 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

Söz konusu plan teklifi; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinde bahsedilen belediyenin görev ve sorumlulukları kapsamında; Belediye hizmetlerinin daha sağlıklı sürdürülebilmesi amacıyla Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

Bahse konu plan 6360 Sayılı “On Üç İilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmialtı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında Büyükşehir olan belediyemizin görev ve hizmet çeşitliliğinin artması, hizmet alanının genişlemesi ve nüfusun tamamına hizmet götürülebilmesi amacıyla yapılmış olup; alan seçimi Altınordu, Fatsa, Ünye ve diğer 16 ilçemize yakınlık ve rahat ulaşılabilirlik gibi kıstaslar kullanılarak yapılmıştır.

Plan teklifi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi gereğince ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda herhangi bir sakınca bulunmadığı, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu dikkate alınarak planlanmış olduğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye